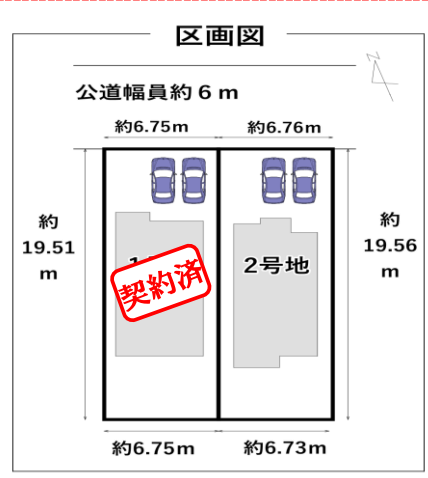


**新築 一戸建** **おすすめ物件!** 総区画数 **2** 区画 **分譲** 西大和 **ニュータウン** **星和台1丁目**



**※残り1棟となりました**  
 セブンイレブン近鉄大輪田駅前店徒歩約5分  
 オークワ・コーナン徒歩約5分  
 キリン堂河合町店徒歩約5分  
 近鉄大輪田駅徒歩約9分  
 河合第二小学校徒歩約5分  
 河合第二中学校徒歩約8分

物件所在地 ↓

住宅ローンご相談ください!  
 ご返済例  
 月々 **78,278** 円  
 ・2,990万円借入  
 ・返済期間35年  
 ・ボーナス払いなし  
 ・金利優遇適用0.55%の場合

**2号棟**  
**2,990** 万円 (税込)  
 土地面積: 132.01㎡ (39.93坪)  
 建物面積: 95.58㎡ (28.91坪)  
 (1F: 51.84㎡ 2F: 43.74㎡)  
 建築確認番号: 第24確認建築財なら中0367号

【改正建築基準法対応】  
 ◎省エネ対策等級・最高等級  
 ◎室内空気環境対策  
 ◎フラット3S利用可  
 ◎「まもりすまい」保険加入

【新築標準装備】  
 ◆売主10年保証付き ◆省エネ断熱仕様 ◆鉄筋コンクリートベタ基礎  
 ◆高級システムキッチン ◆シャンプードレッサー ◆ハイグレードユニットバス  
 ◆下駄箱付 ◆外構工事付 ◆TVインターホン ◆外壁サイディング仕様  
 ◆浴室暖房乾燥機

★北葛城郡河合町星和台1丁目  
 (JR王寺～星和台1丁目バス停徒歩約2分/近鉄大輪田駅徒歩約9分)  
 ★宅地 2号棟: 132.01㎡ (39.93坪) ★建物 2号棟: 95.58㎡ (28.91坪)  
 ★令和6年10月下旬完成予定 ★木造2階建【仲介】

**売土地** **上牧町 友が丘2丁目**

**広告初掲載!** 価格 **900** 万円  
 坪単価 13.8万円

**建築条件なし!**  
 お好きなハウスメーカー、  
 工務店で建築できます!

土地 **約64坪**  
 約13.87m x 約14.02m x 約15.34m x 約15.36m

★上牧第二小学校徒歩約8分  
 ★上牧第二中学校徒歩約6分  
 ★ウエルシア上牧片岡台 徒歩約10分  
 ★ローソン上牧町桜ヶ丘 徒歩約14分

★北葛城郡上牧町友が丘2丁目 (JR王寺～下牧南口バス停徒歩約6分)  
 ★宅地 214.24㎡ (64.80坪)  
 ★第一種中高層住専 建ぺい60% 容積200% ★上物あり【仲介】

**中古 一戸建** 西大和 **ニュータウン 片岡台2丁目** 価格 **2,280** 万円

**北西角地**  
 ☆オークワ西大和徒歩約6分  
 ☆サンディ奈良上牧店徒歩約2分  
 ☆片岡台郵便局徒歩約4分

バス停徒歩3分  
**H8年建築**  
**住友林業の家**  
 土地 **約80坪**

★北葛城郡上牧町片岡台2丁目 ★宅地 265.55㎡ (80.32坪) 木造2階建 5SLDK  
 ★建物 146.58㎡ (44.34坪) H8年3月建築 近鉄田原本線大輪田駅徒歩約13分【仲介】

**中古 一戸建** 西大和 **ニュータウン 久美ヶ丘1丁目** 価格 **2,480** 万円 (税込)

◎新築未入居 ◎南向きバルコニー

バス停徒歩5分  
 ◎フラット3S 対応住宅  
 ◎まもりすまい保険付

土地 **約54坪**

★北葛城郡河合町久美ヶ丘1丁目 (JR王寺～桜ヶ丘1丁目バス停徒歩約5分)  
 ★宅地 179.74㎡ (54.37坪) ★建物 98.01㎡ (29.64坪) ★木造2階建  
 ★令和5年6月築【仲介】 **駐車2台可!**

**(株)たつみ住宅** ☎ 0745 **73-3344**