

売土地

おすすめ!

西大和  
ニュータウン

# 高塚台2丁目

東南角地

更地

土地 約180坪

価格 **4,300** 万円

坪単価 23.7万円



**建築条件なし!**

JR王寺駅バス約9分

停歩約 4分

前面道路幅員約 18 m (歩道付)

◎月極駐車場のオーナー引継ぎも可能です

- ・スーパー万代河合町店 徒歩約8分
- ・ファミリーマート河合店 徒歩約6分
- ・ジップドラック河合店 徒歩約7分
- ・西大和高塚台郵便局 徒歩約8分
- ・近鉄佐味田川駅 徒歩約9分

◎住宅、店舗・事務所・医院等のご利用にも

★北葛城郡河合町高塚台2丁目  
 (JR王寺～広瀬台2丁目バス停歩約4分/近鉄田原本線佐味田川駅徒歩約9分)  
 ★宅地 597.39㎡(180.71坪) ★第一種住居地域 建ぺい60% 容積200%  
 ★更地(現況:青空駐車場)【仲介】

新築  
一戸建

西大和  
ニュータウン

# 星和台2丁目

価格 **3,080** 万円  
(税込)

☆小中学校近く

【新築標準装備】

- ◆売主10年保証付き◆省エネ断熱仕様
- ◆鉄筋コンクリートベタ基礎
- ◆高級システムキッチン◆シャワーブレードレサー
- ◆ハイグレードユニットバス◆下駄箱付
- ◆外構工事付◆TVインターホン

【改正建築基準法対応】

- ◎省エネ対策等級・最高等級
- ◎室内空気環境対策
- ◎フラット35S利用可



河合第二小学校徒歩約6分  
 河合第二中学校徒歩約6分  
 南都銀行西大和支店徒歩約9分  
 西大和星和台郵便局徒歩約10分

★北葛城郡河合町星和台2丁目  
 (JR王寺～星和台2丁目バス停歩約6分/近鉄大輪田駅徒歩約15分)  
 ★宅地 118.43㎡(35.82坪)★建物 94.50㎡(28.58坪)★令和8年3月完成予定  
 ★木造2階建★建築確認番号:第トラスト25-1289号【仲介】

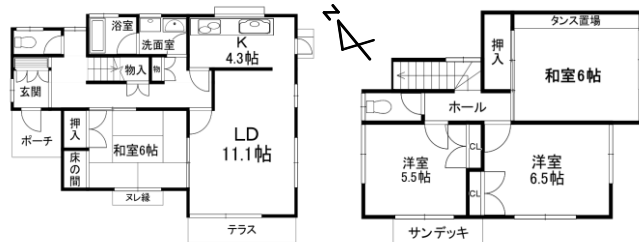
中古  
一戸建

西大和  
ニュータウン

# 広瀬台3丁目

価格 **1,180** 万円

近鉄大輪田駅徒歩約 3分 利便性高い立地です!



土地  
約 52 坪

★北葛城郡河合町広瀬台3丁目(近鉄大輪田駅徒歩約3分) ※新築用地としても  
 ★宅地 173.10㎡(52.36坪)★建延 105.14㎡(31.80坪) 木造2階建 ご検討いただけます  
 ★S61年1月建築 ★駐車1台★現況:空家【仲介】

売土地

西大和  
ニュータウン

# 桜ヶ丘3丁目

価格 **1,392** 万円

坪単価 23.0万円

公道幅員 約6m ①号地 [全3区画]



**更地** ②号地・③号地も  
ご紹介できます。

**建築条件なし!**

前面道路幅員約 6 m

★北葛城郡上牧町桜ヶ丘3丁目(JR王寺～桜ヶ丘3丁目バス停歩約7分)  
 ★宅地 A号地:200.00㎡(60.50坪)  
 ★第一種低層住専 建ぺい50% 容積80%★現況:更地【仲介】

土地  
約 60 坪

# (株)たつみ住宅

☎ 0745

# 73-3344

<http://www.tatsumi-j.com/>

●奈良県知事(1)第4554号  
 ●奈良県知事(般-7)10728号

●(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 ●(公社)奈良県宅地建物取引業協会正会員  
 ●(公社)近畿圏不動産公正取引協議会加盟

○掲載物件概要:R8年2月14日現在 ○広告有効期限:R8年2月28日 万一売却済の際はご容赦下さい 〒636-0082 奈良県北葛城郡河合町薬井386(西大和学園前)

# オープンハウス開催!

# タワーヒルズ 西大和

2月14日(土)・15日(日)

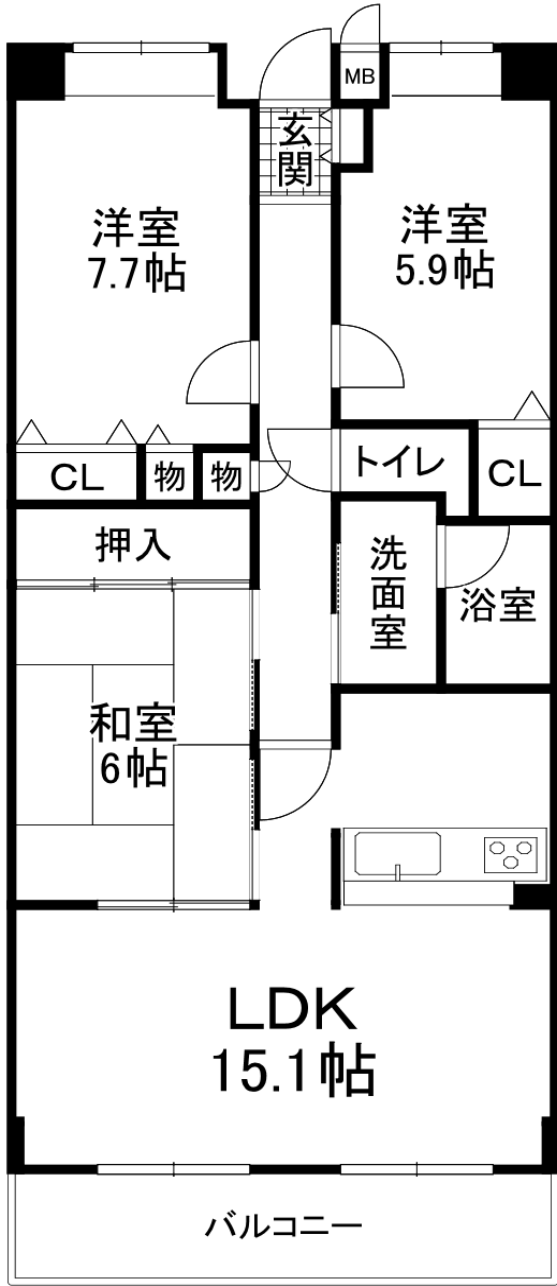
中古  
マンション

11:00 ~ 16:00

価格 **1,980** 万円

お越しの際、棟内エントランスにて  
**505号室** をお呼びください。

近鉄大輪田駅徒歩約 **1** 分!



南向き

3LDK

ペット  
飼育可  
(制限あり)

【リフォーム実施:令和4年】

- ◆クロス貼替  
LDK/廊下/洋室5.9帖/トイレ・洗面室壁天井
- ◆フローリング貼替  
LDK/廊下/洋室5.9帖/トイレ・洗面室(CF)
- ◆設備入替  
トイレ/ユニットバス/洗面台/キッチン(換気扇)  
給湯器(令和3年)

- ・オークワ西大和店 徒歩約6分
- ・セブンイレブン近鉄大輪田駅前店 徒歩約3分
- ・西大和保育園 徒歩約1分
- ・河合第二小学校 徒歩約8分

ご返済例

月々 **54,428** 円

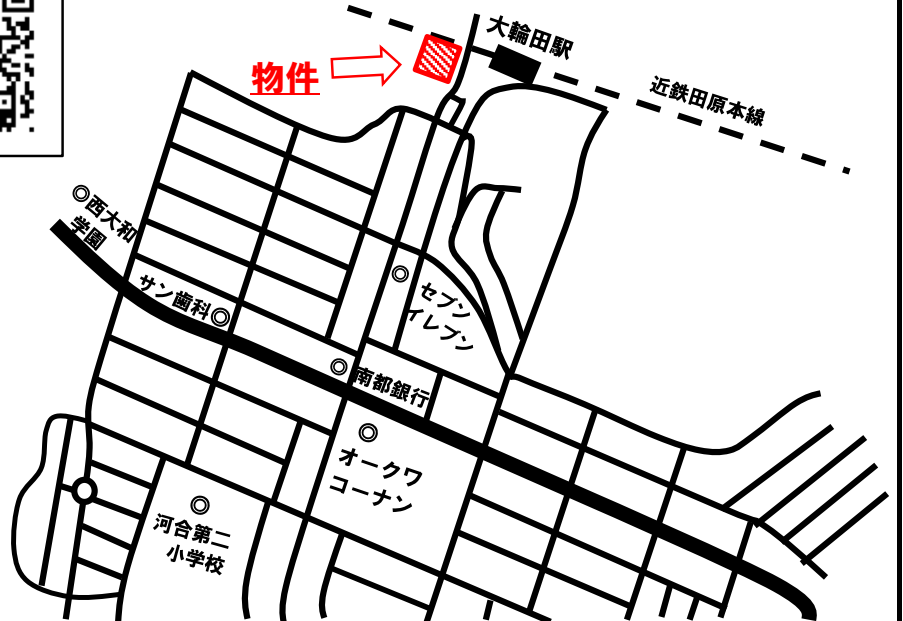
- ・1,980万円借入
- ・返済期間35年
- ・ボーナス払いなし
- ・金利優遇適用0.84%の場合

物件所在地 ↓



北葛城郡河合町星和台1丁目1-1

👉 ナビ入力住所



◆所在地/奈良県北葛城郡河合町星和台1丁目◆交通/近鉄田原本線大輪田駅徒歩約1分◆構造/鉄筋コンクリート11階建5階部分◆専有面積77.51㎡(約23.44坪)◆バルコニー面積/9.06㎡◆間取り3LDK◆築年月1997年2月◆管理費:10,070円/月額◆修繕積立金:4,650円/月額◆引渡し/相談◆駐車場:空有8,000円/月◆取引態様/仲介・専任

# (株) たつみ住宅

☎ 0745 73-3344

https://www.tatsumi-j.com

〒636-0082 奈良県北葛城郡河合町薬井386  
(西大和学園前)

- 奈良県知事(1)第4554号
- 奈良県知事(般-7)10728号

- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)奈良県宅地建物取引業協会正会員
- (公社)近畿圏不動産公正取引協議会加盟



○掲載物件概要:R8年2月14日現在 ○広告有効期限:R8年2月28日 万一売却済の際はご容赦下さい